



Lichtdurchflutetes Haus im ruhigen Saas

Saas · Klosters / Prättigau

Gesamtfläche

ca. 239 m²

Anzahl Räume

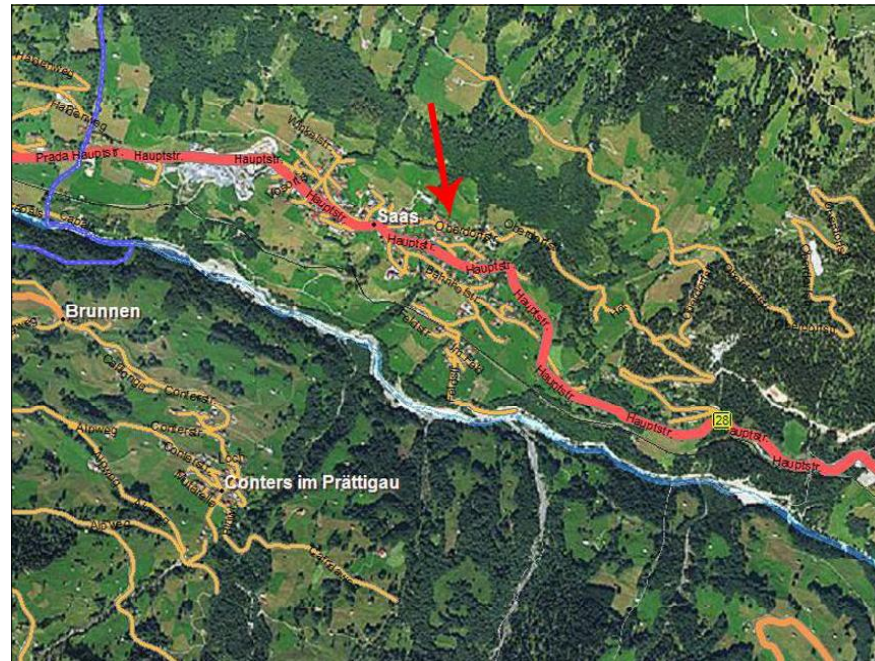
8

Anzahl Schlafzimmer

3

Lichtdurchflutetes Haus im ruhigen Saas

Saas · Klosters / Prättigau



Eckdaten

• Gesamtfläche	ca. 239 m ²	• Anzahl Schlafzimmer	3
• Wohnfläche	ca. 152 m ²	• Anzahl Badezimmer	3
• Nutzfläche	ca. 87 m ²	• Gesamtanzahl Stellplätze	3
• Grundstücksfläche	ca. 656 m ²		
• Anzahl Räume	8		

Lichtdurchflutetes Haus im ruhigen Saas

Saas · Klosters / Prättigau



Wohnküche

Objektbeschreibung

Das an einem schönen und ruhigen Südhang gelegene 8-Zimmer-Einfamilienhaus verteilt sich auf drei Wohnebenen. Es besticht durch die überwältigende Panoramasicht in die herrliche Bergwelt, die Sie vom Wohn- und Esszimmer bzw. der grosszügigen Terrasse geniessen. Diese Immobilie bietet Ihnen den idealen Rahmen für entspannende Stunden im Kreise Ihrer Familie oder Freunde. Das Zubereiten dazu passender Gerichte ist für Sie in der stilvollen, offenen Küche ein wahres Vergnügen. Bei schlechtem Wetter bietet Ihnen das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Schwedenofen

Geborgenheit. Im Obergeschoss empfängt Sie der separate Eingangsbereich mit einer Ankleide, einem Schlafzimmer mit Parkett und wunderbarer Fernsicht sowie einer schönen Nasszelle mit komfortabler Badewanne und extra geräumiger Dusche. Unter dem isolierten Dach finden Sie eine durch wenige Umbauten eigenständige Wohnung. Doch damit nicht genug - das Untergeschoss bietet, Dusche, WC Waschraum und Garage, über die Sie trockenen Fusses Ihre Wohnräume erreichen.

Lichtdurchflutetes Haus im ruhigen Saas

Saas · Klosters / Prättigau



Aussicht zur Schlittelpiste von Madrisa

Lagebeschreibung

Das Dorf Saas liegt auf einer Sonnenterrasse im Mittelprättigau, eingebettet in das weltbekannte Madrisa- und Parsenengebiet. Landquart, Chur, Sargans und Davos sind in wenigen Autominuten bequem erreichbar. Das umfangreiche Aktivitätenangebot in der Region einerseits und die unverfälschte Dorfstruktur andererseits bilden einmalige Gegensätze. In nur 1 ½ Autostunden von Zürich finden Sie das schmucke Bündnerdorf Saas in einer reizvollen und offenen Berglandschaft. Durch den erst kürzlich eröffneten

Tunnel können die ca. 800 Einwohner der Gemeinde aufatmen, das Prättigauer Dorf wurde mit der Eröffnung vom lästigen Durchgangsverkehr befreit. Saas liegt ca. 1000 m.ü.M. Von der Madrisa Bergstation kann man über die 7.5 km markierte Strecke mit dem Schlitten an der Immobilie vorbei nach Saas abfahren. Ein Shuttlebus erwartet Sie in Saas und fährt zurück nach Klosters Dorf zur Talstation der Madrisabahn.

Lichtdurchflutetes Haus im ruhigen Saas

Saas · Klosters / Prättigau



Wohnbereich mit Schwedenofen



Ess- und Wohnbereich

Lichtdurchflutetes Haus im ruhigen Saas

Saas · Klosters / Prättigau



Essbereich



Bad

Lichtdurchflutetes Haus im ruhigen Saas

Saas · Klosters / Prättigau



Schlafzimmer

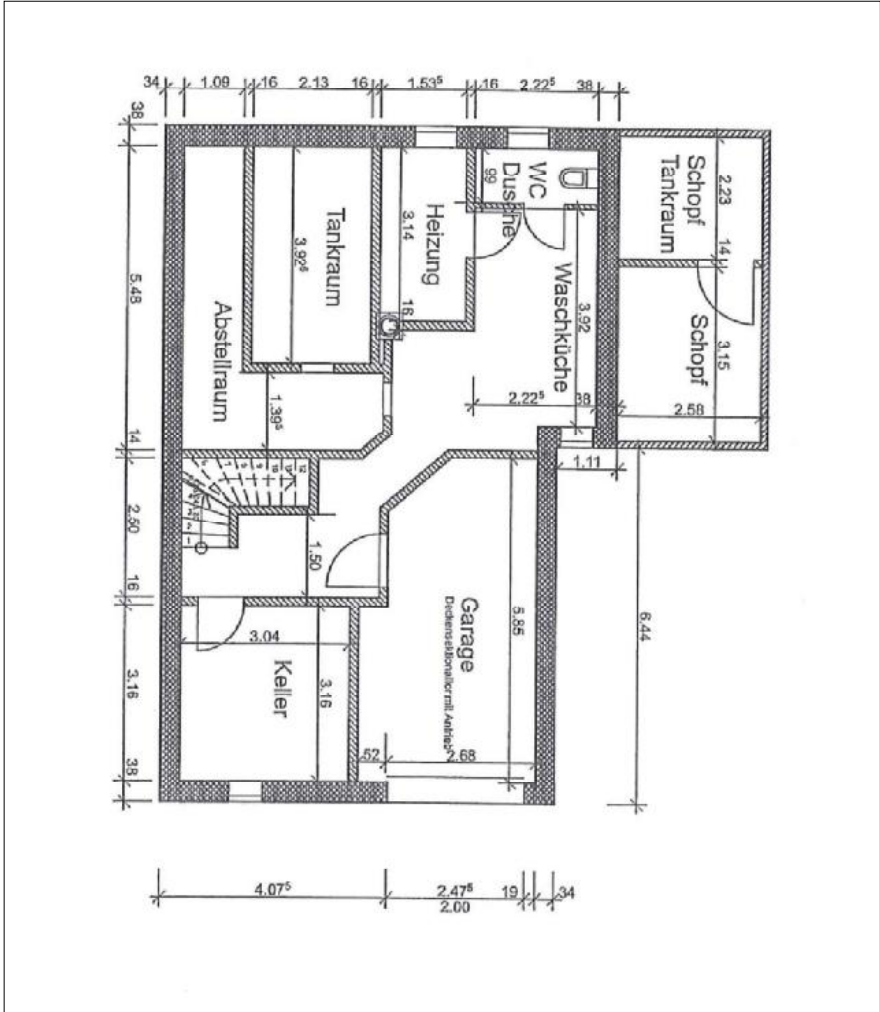


Bad

Lichtdurchflutetes Haus im ruhigen Saas

Saas-Klosters / Prättigau

Grundriss



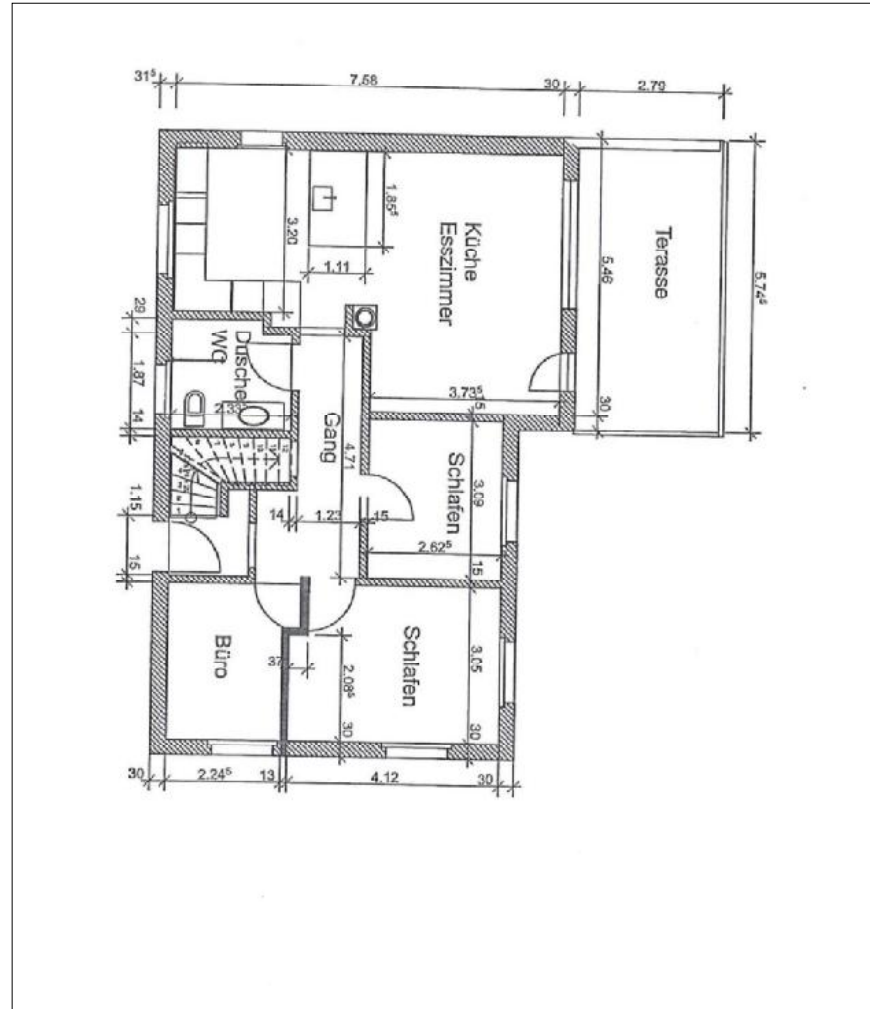
Untergeschoss

Der Grundriss ist nicht maßstabgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Lichtdurchflutetes Haus im ruhigen Saas

Saas-Klosters / Prättigau

Grundriss



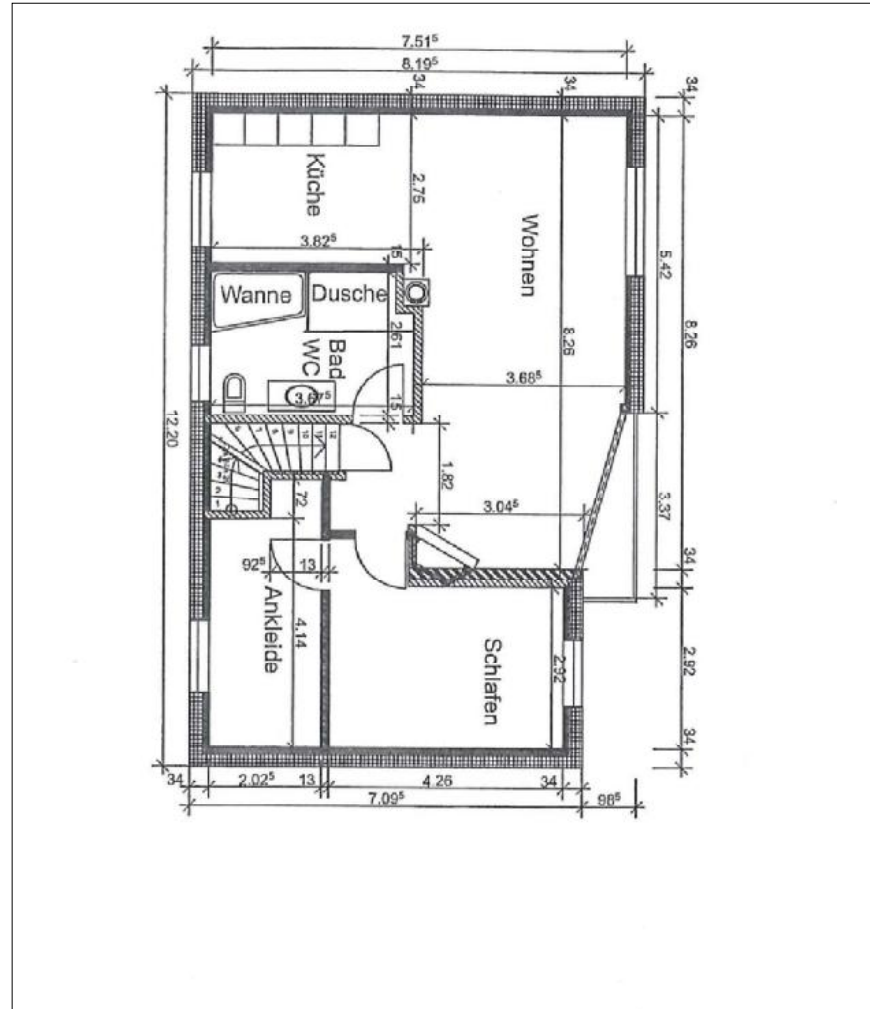
Erdgeschoss

Der Grundriss ist nicht maßstabgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Lichtdurchflutetes Haus im ruhigen Saas

Saas-Klosters / Prättigau

Grundriss



Dachgeschoss

Der Grundriss ist nicht maßstabgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.